

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 684

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1083625 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων στην περιοχή Παλαιά ΔΕΗ της Κοινότητας Κάσπακα της Νήσου Λήμνου για την κάλυψη αναγκών της Στρατιωτικής Υπηρεσίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων», όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τις γνωμοδοτήσεις του Γενικού Επιτελείου Στράτου αριθ. Φ.913.1/81/ 593288/27.4.89 και Φ.913.13/108/ 598256/ 28.7.89.

4. Την Υ.1019/20.4.90 (ΦΕΚ 286/20.4.90 τ.Β'), απόφαση του Πρωθυπουργού, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Αν. Υπουργό Εθνικής Άμυνας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη αναγκών της Στρατιωτικής Υπηρεσίας έκτασης συνολικού εμβαδού 24014 μ2, που βρίσκεται στην περιοχή παλαιά ΔΕΗ της Κοινότητας Κάσπακα της Νήσου Λήμνου και φαίνεται με α/α ιδιοκτησιών 1, 2, 4, 5 και 6 στο με κλίμακα 1:1000 Αριθ. Κτημ. 1161 Α1/29.9.88 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχουν συνταχθεί από τον Εφ. Λοχία (ΜΧ) Κορδονούρη Εμμανουήλ και έχουν θεωρηθεί από το Διευθυντή του 4ου Ε.Γ. Σωτήρη Μελέτιο ΑΝΧΗ (ΠΒ).

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κουκουνάρια Αρετή συζ. Χαραλάμπους, 2) Κουκουράκη Αδαμαντία συζ. Κων/νου κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΑΛ. ΠΑΠΑΔΟΓΓΟΝΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης σε ακίνητο που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης στο Δήμο Βούλας (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 2588/9.8.1990 δήλωση, ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Λάμπρο Περικλή Θέμελη, της Δόμνας Δ. Σαρχοπούλου αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Τις από 20.1.1989 και 31.10.1989 αιτήσεις της Δόμνας Σαρχοπούλου.

8. Την 318/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 71031/10.9.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 18.10.1979 Π.Δ/γμα (Δ' 634) τμήματος ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής), επί της λεωφόρου Βουλιαγμένης του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Δόμνα Σαρχοπούλου – Κονδύλη όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 70, 65, 58, 59, 62, 38, 39, 40, 89, 72, 73, 75 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 62730/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς: 459,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,30.

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 459,50 τ.μ. × 0,80=367,60 τ.μ. (ήτοι 183,80 τ.μ. από ισόγειο και 183,80 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 364,90 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο ρυμοτομούμενο ακίνητο στο εναπομείναν μετά τη ρυμοτομία τμήμα αυτού (ωφελούμενο) όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία α, β, 70, 75, γ, δ, α στο παραπάνω διάγραμμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 401,39 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 364,90 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.217,03 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,13

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου δέκα επτά και ενενήντα εκατοστά (17,90) του μέτρου.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 62730/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Δόμνας Σαρχοπούλου – Κονδύλη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν: 2,70 τ.μ. (367,60 τ.μ. – 364,90=2,70 τ.μ.) από ισόγειο.

Άρθρο 4

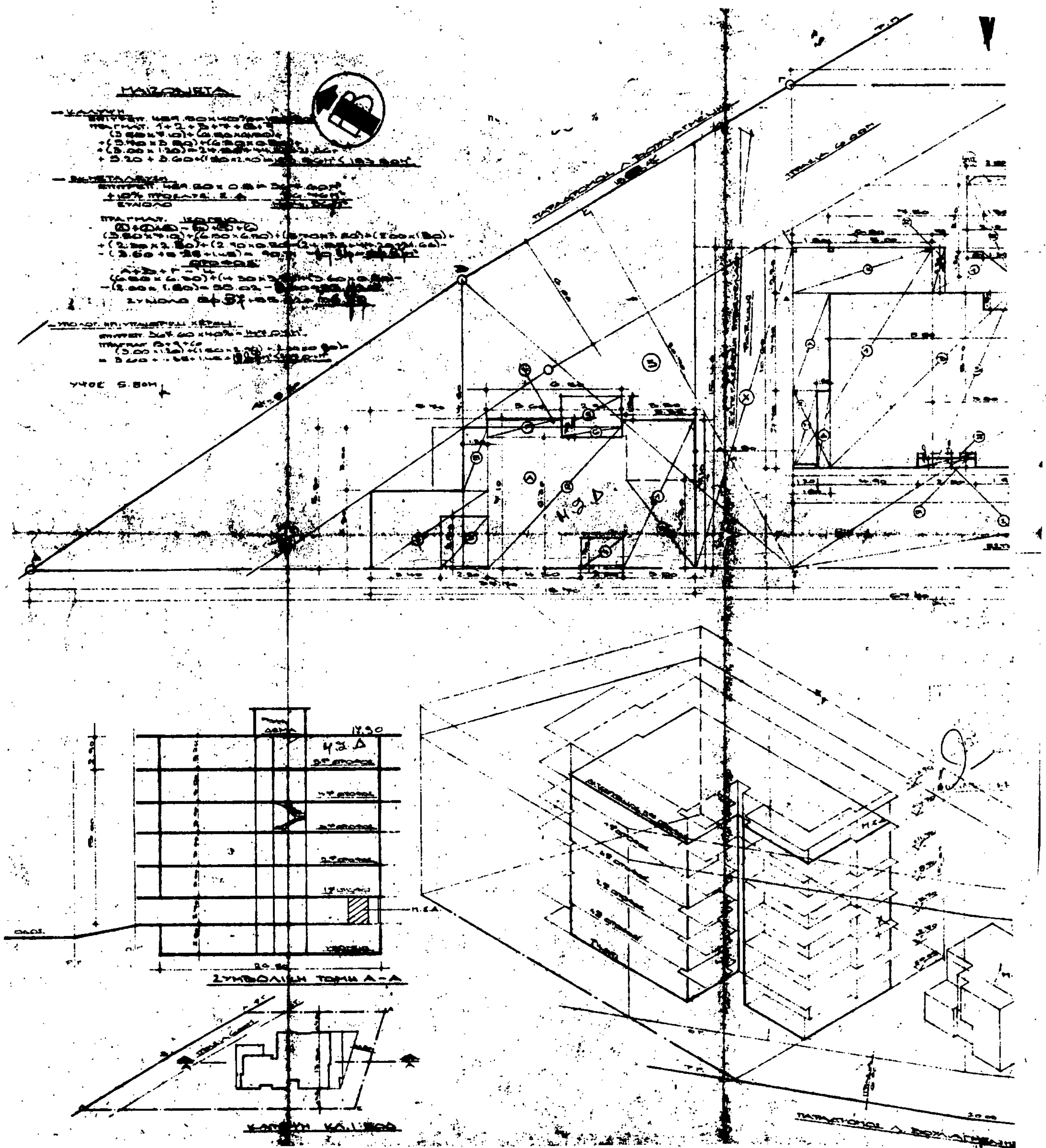
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτελέση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 8 Νοεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


Η.Σ.Δ
ΣΥΜΒΟΛΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΑΙΖΟΝΕΤΑ 156

ΣΥΝΟΛΟ

ΠΡΑΓΜΑΤ. ΥΨΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 62730/89

"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ... χώρους πραγματοποιήθηκε ... επί της ... στο Δήμο Βούλας (Ν. Αττικής)"

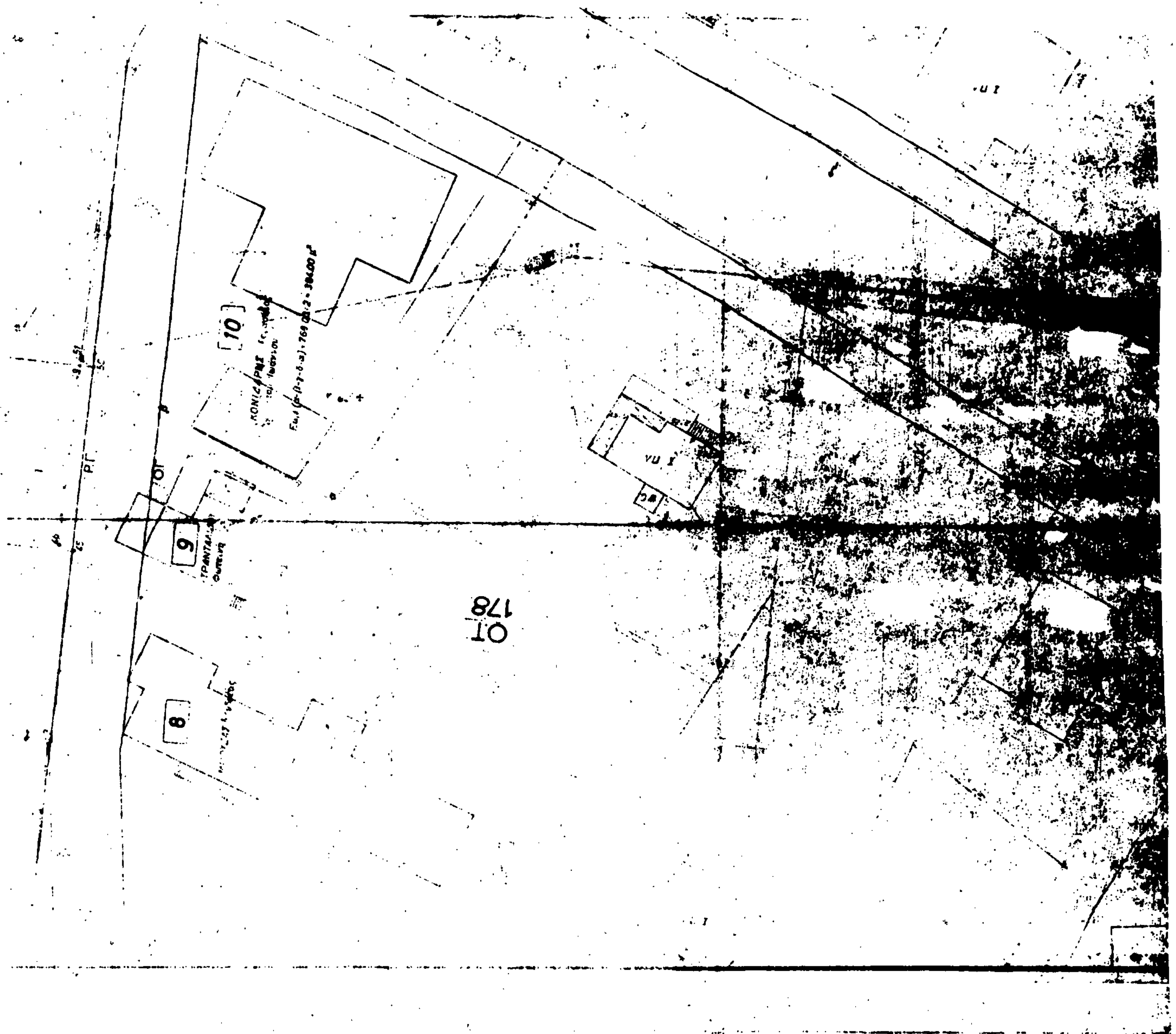
17 Οκτωβρίου 1990

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κ...

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΑ...

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


10
9
8
ΟΤ
178
ΡΓ
ΟΓ